

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-1621/2019

Dužnik: SEKULA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prevoj 37, OIB:49781033393

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA za razdoblje od 11.12.2019.g. do 31.12.2022.g.**

**PRIHODI**

- unovčenje vozila	29.331,74 EUR	(221.000,00 kn)
- unovčenje nekretnine	134.713,65 EUR	(1.015.000,00 kn)
- zakup (26mjeseci x1.000,00 kn)	3.450,79 EUR	(26.000,00 kn)

**RASHODI**

- namirenje razlučnog vjerovnika za vozilo	20.507,71 EUR	(154.515,35 kn)
- namirenje razlučnog vjerovnika za nekretninu	114.988,51 EUR	(866.380,95 kn)
- PDV	5.866,35 EUR	(44.200,00 kn)
- trošak procijene nekretnine	1.659,04 EUR	(12.500,00 kn)
- troškovi stečajnog postupka, nagrada	16.624,73 EUR	(125.259,00 kn)
- troškovi knjigovodstva (36mj.x300 plus4završnax550)	1.725,40 EUR	(13.000,00 kn)
- troškovi arhive	172,54 EUR	(1.300,00 kn)
- troškovi održavanja i zatvaranja računa	92,91 EUR	(700,00 kn)
- troškovi komunalne naknade	2.117,12 EUR	(15.951,45 kn)

UKUPNO PRIHODI	167.496,18 EUR	(1.262.000,00 kn)
UKUPNO RASHODI	163.754,30 EUR	(1.233.806,75 kn)
RAZLIKA (OSTATAK)	3.741,89 EUR	(28.193,25 kn)

**II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

Pregledom ukupne dokumentacije stečajni dužnik imao je:

- pokretninu i to: vozilo marke CI Eliot Nacre86 XT, br. šasije: WFOJXXTTGJHP39495, godina proizvodnje 2018. na kojem postoji teret upisan u Upisnik založnih prava kod FINE u korist Zagrebačke banke d.d.
- nekretninu i to: kuća i dvorište u Zagrebu, Ilica 422, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk uložak br. 3802, kat.čest.br.1773, K.O. Vrapče Novo, na kojem postoji razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.

**III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 11.07.2019.g. podnijela je FINA

Dana 11.12.2019.g. otvoren je stečajni postupak, a dana 24.06.2020.g. održano je Ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine za 1. viši ispladni red u iznosu

od 24.123,56 EUR (181.758,99 kn), a za 2. viši isplatni red utvrđene su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 148.042,41 EUR (1.115.425,53 kn).

Stanje stečajne mase:

- pokretnina i to:

vozilo marke CI Eliot Nacre86 XT, br. šasije: WFOJXXTTGJHP39495, godina proizvodnje 2018. na kojem postoji teret upisan u Upisnik založnih prava kod FINE u korist Zagrebačke banke d.d.

Vozilo je unovčeno za iznos od 29.331,74 EUR (221.000,00 kn). Namiren je razlučni vjerovnik za iznos od 20.507,71 EUR (154.515,35 kn), a preostali iznos od 8.824,03 EUR (66.484,65 kn) odobren je kao troškovi unovčenja od čega je trošak PDV u iznosu od 5.866,35 EUR (44.200,00 kn), a iznos od 2.957,68 EUR (22.284,65 kn) čini stečajnu masu.

- nekretnina i to:

kuća i dvorište u Zagrebu, Ilica 422, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk uložak br. 3802, kat.čest.br.1773, K.O. Vrapče Novo, na kojem postoji razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.

Nekretnina je unovčena za iznos od 134.713,65 EUR (1.015.000,00 kn). Namiren je razlučni vjerovnik za iznos od 114.988,51 EUR (866.380,95 kn), a preostali iznos od 19.725,14 EUR (148.619,05 kn) odobren je kao trošak unovčenja i čini stečajnu masu.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Nakon unovčenja u iznosu od 167.496,18 EUR (1.262.000,00 kn), namiren je razlučni vjerovnik, Zagrebačka banka d.d. za iznos od 135.496,22 EUR (1.020.896,30 kn), namiren je PDV u iznosu od 5.866,35 EUR (44.200,00 kn), namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 22.391,72 EUR (168.710,45 kn), a koji čine: nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 16.624,73 EUR (125.259,00 kn), komunalna naknada u iznosu od 2.117,12 EUR (15.951,45 kn), troškovi procijene 1.659,04 EUR (12.500,00 kn), troškovi knjigovodstva u iznosu od 1.725,40 EUR (13.000,00 kn), troškovi arhive u iznosu od 172,54 EUR (1.300,00 kn) i troškovi održavanja i zatvaranja računa u iznosu od 92,91 EUR (700,00 kn).

Nakon navedenih podmirenja preostali iznos novčanih sredstava stečajnog dužnika za namirenje vjerovnika iznosi 3.741,89 EUR (28.193,25 kn).

Iz preostalog iznosa od 3.741,89 EUR (28.193,25 kn) djelomično će se namiriti tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda, a tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda ostat će nenamirene i to prema slijedećem završnom diobenom popisu:

#### ZAVRŠNI DIOBENI POPIS ZA I VIŠI ISPLATNI RED

R.b.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (EUR)	% namirenja 15,51%	Iznos namirenja od utvrđene tražbine (EUR)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupan po ŽDO u Karlovcu (OIB: 18683136487)	24.123,56 EUR (181.758,99 kn)	15,51	3.741,89 EUR (28.193,25 kn)
UKUPNO:		24.123,56 EUR (181.758,99 kn)		3.741,89 EUR (28.193,25 kn)

# ZAVRŠNI DIOBENI POPIS ZA II VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (EUR)	% namirenja 0	Iznos namirenja od utvrđene tražbine (EUR)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupan po ŽDO u Karlovcu (OIB: 18683136487)	92,47 EUR (696,68 kn)	0	0,00
2.	A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1 (OIB: 29524210204)	210,95 EUR (1.589,41 kn)	0	0,00
3.	GRAD ZAGREB Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 61817894937)	1.639,67 EUR (12.354,06 kn)	0	0,00
4.	HRVATSKE VODE Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 (OIB: 28921383001)	278,11 EUR (2.095,39 kn)	0	0,00
5.	HEP Elektra d.o.o. Zagreb, Gundulićeva 32 (OIB: 43965974818)	1.248,42 EUR (9.406,19 kn)	0	0,00
6.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (OIB: 92963223473)	135.698,33 EUR (1.022.419,06 kn) -namiren kao razlučni za iznos od 135.496,22EUR (1.020.896,30 kn) Preostali iznos za namirenje je 202,10 EUR (1.522,76 kn )	0	0,00
7.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 41 (OIB: 85584865987)	713,67 EUR (5.377,15 kn)	0	0,00
8.	C.I.A.K. AUTO d.o.o. Gornji Stupnik, Gornjo Stupnička 96 (OIB: 62595301902)	7.334,88 EUR (55.264,69 kn)	0	0,00
9.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 (OIB: 76674680107)	825,92 EUR (6.222,90 kn)	0	0,00
UKUPNO:		12.546,19 EUR (94.529,23 kn)	0	0,00

## V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju iznesenog, stečajni upravitelj  
predlaže

da naslovni Sud da suglasnost za završnu diobu, te da se zakaže završno ročište nakon kojeg će se pristupiti završnoj diobi i zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 23.01.2023.

Stečajni upravitelj  
Ante Jukić, dipl.iur.